

Votre conseiller : **Nicolas MACHADO**  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
nicolas.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 42 42 44 23  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - ORMESSON SUR MARNE - 599 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon indépendant, récemment ravalé, offrant :

- Au sous-sol : un double garage de plus de 50m<sup>2</sup>, une buanderie / chaufferie et un wc.
- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc.

- Au premier étage : un dégagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé.

Le tout édifié sur un terrain clos.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.








A visiter rapidement!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **432**

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m <sup>2</sup>		Séjour de 42 m <sup>2</sup>
	Terrain de 269 m <sup>2</sup>		6 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 stationnement		

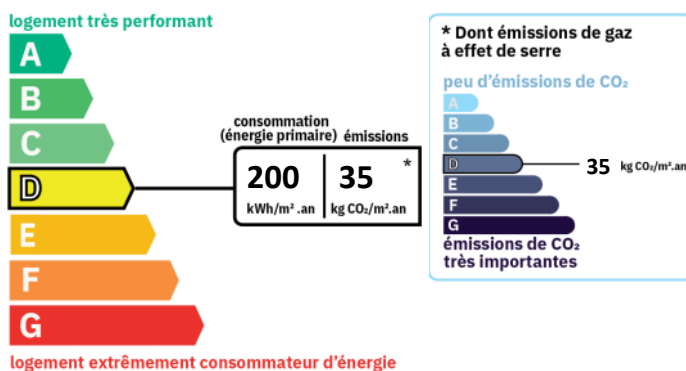
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1995</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



