

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - ORMESSON SUR MARNE - 599 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose ce pavillon indépendant, récemment ravalé, offrant :

- Au sous-sol : un double garage de plus de 50m², une buanderie / chaufferie et un wc.
- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée de plus de 40 m² avec accès direct sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre et un wc.
- Au premier étage : un dégagement desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé.

Le tout édifié sur un terrain clos.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.
A visiter rapidement!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2021).

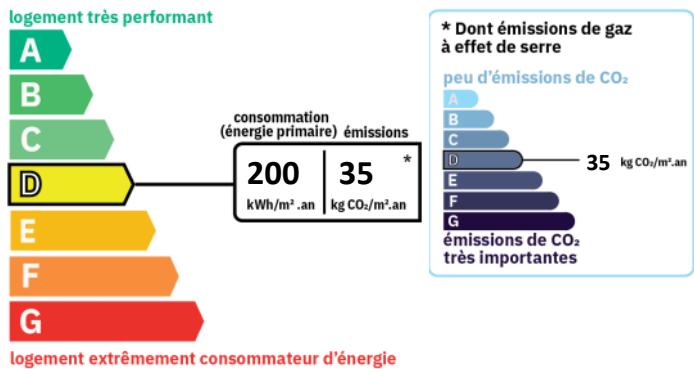
REFERENCE

Référence : **432**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m ²		Séjour de 42 m ²
	Terrain de 269 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1995**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**



