



Votre conseiller : Alex Haggiage  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
alex.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06.63.64.09.04  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE TYPE 3 - 68.76 m<sup>2</sup> - ST MAUR DES FOSSES - 550 140 €



Résidence Anne-Marie – Confort, élégance et performance

Découvrez des appartements modernes, conçus avec des matériaux de qualité et un soin particulier du détail.

Chaque logement bénéficie d'une isolation thermique performante, de menuiseries intérieures haut de gamme et d'une installation électrique conforme aux dernières normes.

Les cuisines sont équipées (ou équipables) d'un évier design FRANKE, d'une robinetterie IDEAL STANDARD et, pour les studios, d'un bloc kitchenette complet.

Les salles de bains séduisent par leur style contemporain avec baignoire ou douche, sèche-serviettes et robinetterie de marques reconnues (PORCHER, ATLANTIC, IDEAL STANDARD...).

Le confort thermique est assuré par des radiateurs électriques Atlantic et des chauffe-eau adaptés à chaque logement.

Un soin particulier est apporté à la finition : peintures satinées, placards aménagés, et équipements modernes pour un bien-être au quotidien.

Résidence Anne-Marie – L'alliance du confort, du design et de la qualité.

### REFERENCE

Référence : **5008**

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 68.76 m <sup>2</sup>		Séjour de 25.36 m <sup>2</sup>
	3 pièces		2 chambres
	2 salles		1 balcon

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

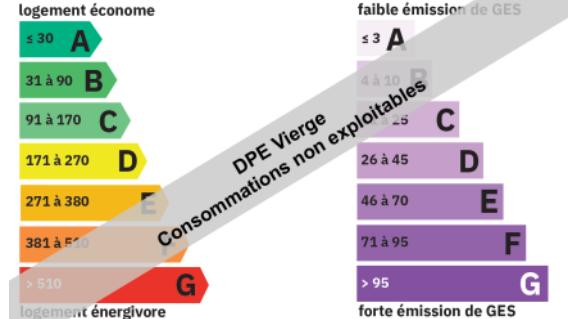
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>519 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>550 140 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.70 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

