

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - GAGNY - 389 000 €



Découvrez ce charmant pavillon des années 2000, parfaitement entretenu, offrant 115 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 258 m², idéal pour une vie de famille à la fois confortable et pratique

Dès l'entrée, vous profitez d'un séjour double lumineux et traversant ouvert sur une cuisine équipée, parfait pour recevoir. La maison propose également une chambre au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un palier aménagé en bureau, deux chambres, une salle de bain avec WC ainsi qu'un dressing viennent compléter un espace nuit bien pensé.

La maison bénéficie de prestations recherchées : double vitrage oscillo-battant, volets roulants électriques, jardin arboré, et une terrasse exposée Nord/Sud permettant de profiter du soleil toute la journée.

Le tout édifié sur un sous-sol total comprenant un garage, un espace salle de jeux, une cave ainsi qu'une buanderie, offrant un maximum de rangements et de confort.

La maison profite d'un emplacement idéal :

Commerces, écoles et crèches à proximité immédiate

Bus à quelques pas

Gare RER E de Gagny à env. 10 15 minutes à pied, permettant un accès rapide à Paris

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, fonctionnalité et cadre de vie privilégié.

À visiter son plus tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 5013

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Séjour de 36.73 m ²
	Terrain de 258 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 terrasse		3 stationnements

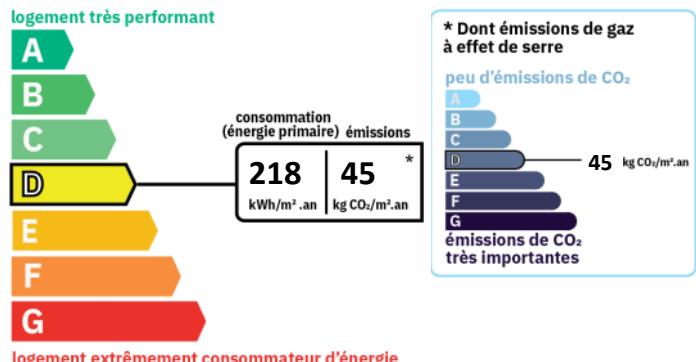
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
Construit en : 2000

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









