



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
kevin.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 58 94 61 92
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 220 m² - ST MAUR DES FOSSES - 1 390 000 €



Pavillon situé quartier le Parc, à 10 minutes à pied du RER A et à proximité des commerces et des écoles. Construction de 2020 avec les normes RT2012 d'environ 150m² Carrez soit 228m² utile habitable, sur un terrain clos de 326m² offrant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour triple / salle à manger / cuisine US équipée avec îlot central, une suite parentale (une douche et une vasque), un WC indépendant avec lave-main.

- Au 1er étage : Une suite parentale avec un dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres et une salle de bain avec WC suspendu.

- À l'extérieur : Une terrasse et un jardin exposé Sud, un garage.

- Au sous-sol : Une salle de sport, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux pouvant faire office de bureau/chambre.

Ce pavillon est également équipé d'une pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique, possibilité d'installer des panneaux solaires sur la toiture terrasse (devis à l'appuis environ 7500€ avec prime de l'état de 2500€) un parquet en chêne massif, arrosage automatique, système d'éclairage extérieur automatisé.

Cette maison aux très belles prestations combine confort, volumes et performance énergétique (DPE A).

Le terrain est piscinable.

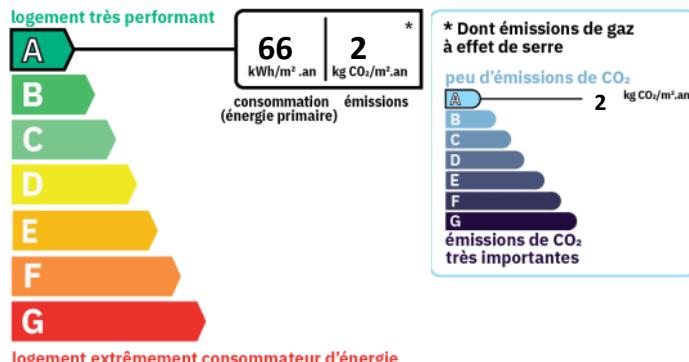
À voir sans plus attendre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 5014

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

	Surface de 220 m ²
	Terrain de 326 m ²
	5 chambres
	1 stationnement
	Séjour de 66 m ²
	8 pièces
	4 salles

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CONNEXION INTERNET

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Cuisine :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles de bains :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Salles d'eau :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Chauffage :

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Climatisation :





