



Votre conseiller : Kevin OLLIVIER
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 kevin.ollivierimmobilier@gmail.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 58 94 61 92
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 220 m² - ST MAUR DES FOSSES - 1 390 000 €



Pavillon situé quartier le Parc, à 10 minutes à pied du RER A et à proximité des commerces et des écoles. Construction de 2020 avec les normes RT2012 d'environ 150m² Carrez soit 228m² utile habitable, sur un terrain clos de 326m² offrant :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, un séjour triple / salle à manger / cuisine US équipée avec îlot central, une suite parentale (une douche et une vasque), un WC indépendant avec lave-main.

- Au 1er étage : Une suite parentale avec un dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire, deux chambres et une salle de bain avec WC suspendu.

- À l'extérieur : Une terrasse et un jardin exposé Sud, un garage.

- Au sous-sol : Une salle de sport, une buanderie ainsi qu'une salle de jeux pouvant faire office de bureau/chambre.

Ce pavillon est également équipé d'une pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique, possibilité d'installer des panneaux solaires sur la toiture terrasse (devis à l'appui environ 7500€ avec prime de l'état de 2500€) un parquet en chêne massif, arrosage automatique, système d'éclairage extérieur automatisé.

Cette maison aux très belles prestations combine confort, volumes et performance énergétique (DPE A).

Le terrain est piscinable.








À voir sans plus attendre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 5014

CARACTERISTIQUES

	Surface de 220 m ²		Séjour de 66 m ²
	Terrain de 326 m ²		8 pièces
	5 chambres		4 salles
	1 stationnement		

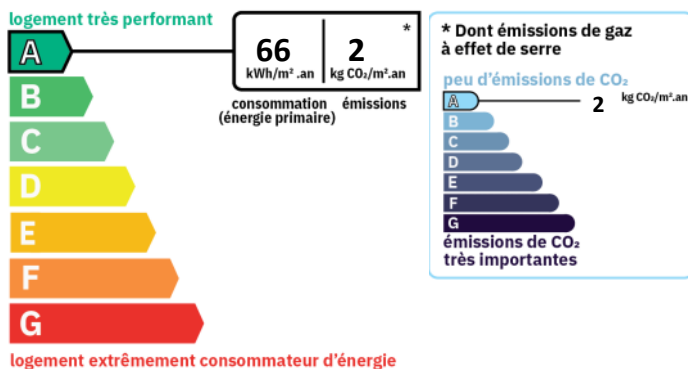
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2020
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



