

Votre conseiller : Nicolas MACHADO
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
nicolas.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06 42 42 44 23
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 78 m² - PONTAULT COMBAULT - 359 000 €



L'agence Ollivier Immobilier vous propose de venir découvrir cette maison entièrement refaite à neuf, offrant de belles prestations et un emplacement idéal pour une vie de famille. Elle se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce avec vivre moderne et lumineuse, avec poêle à bois, donnant accès direct sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un WC.

- A l'étage : un palier desservant trois chambres, donc une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Un garage attenant de 17m² complète ce lot.

Les plus : aucun travaux à prévoir, ravalement et isolation par l'extérieur fait en Aout 2025, quartier calme proche des écoles et commerces.

A visiter sans tarder!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **5017**

CARACTERISTIQUES

	Surface de 78 m ²		Séjour de 27 m ²
	Terrain de 135 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	2 stationnements		

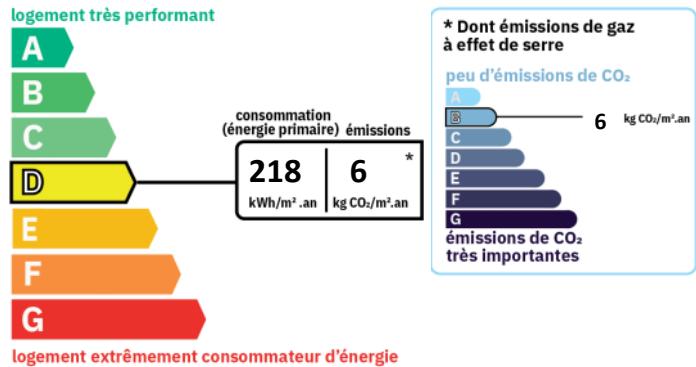
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



