



Votre conseiller : Nicolas MACHADO  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
nicolas.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 42 42 44 23  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE TYPE 3 - 79.12 m<sup>2</sup> - PONTAULT COMBAULT - 230 000 €

### REFERENCE

Référence : **5018**

### CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 79.12 m <sup>2</sup>
Séjour de 30 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 balcon	1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

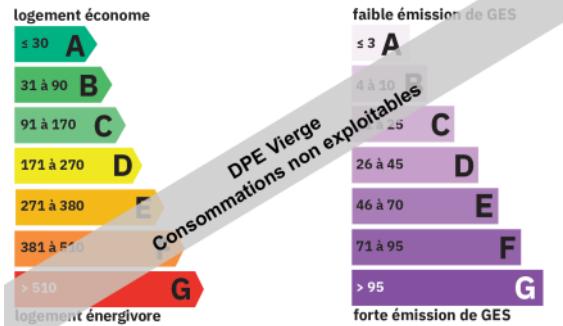
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>230 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>0 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 860 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**