









Votre conseiller : **Nicolas MACHADO**
OLLIVIER IMMOBILIER
 128 Bis boulevard de Creteil
 94100 ST MAUR DES FOSSES
 nicolas.ollivierimmobilier@gmail.com
 Tél : 09.83.90.79.63
 Tél : 06 42 42 44 23
 www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 79.12 m² - PONTAULT COMBAULT - 230 000 €

REFERENCE

Référence : **5018**

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 79.12 m ²
 Séjour de 30 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

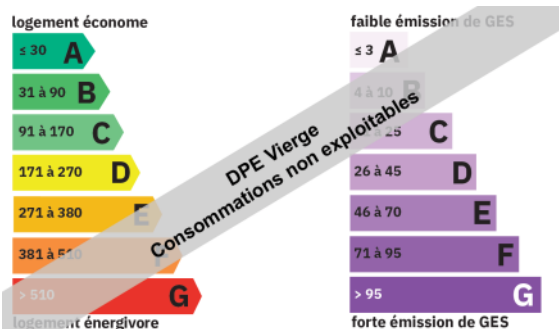
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	3 860 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
-----------------	-------------------