



Votre conseiller : Geoffrey Barre  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
geoffrey.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06.51.85.27.27  
[www.ollivierimmobilier.com](http://www.ollivierimmobilier.com)

## A VENDRE PROGRAMME NEUF - RESIDENCE LES VILLAS D OLIVIER - ORMESSON SUR MARNE



La résidence « Les Villas d'Olivier » est située avenue Olivier d'Ormesson, à proximité immédiate du cœur de ville d'Ormesson-sur-Marne où se côtoient écoles, services et commerces du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement : à proximité de Paris. La résidence « Les Villas d'Olivier » se compose de 2 bâtiments en angle, entourés de beaux jardins arborés, véritables espaces de nature pour les résidents. D'architecture sobre et élégante, la résidence présente un style résolument moderne tout en épousant parfaitement l'esprit coüssu d'Ormesson-sur-Marne. Les façades sont rythmées par des jeux de volumes, avec des balcons avancés, différentes formes de toiture et une alternance de couleurs et de matériaux : plaquette de parement en pierre naturelle beige, enduit blanc et couverture en ardoise pour les toitures arrondies. Tous les logements présentent de beaux volumes et bénéficient de prestations de qualité. Chaque appartement de la résidence « Les Villas d'Olivier » a été pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes. Tous les logements profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce aux grandes baies vitrées des jardins privatifs, balcons et terrasses en dernier niveau qui donnent sur les généreux espaces arborés. Les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.

Les prestations incluses dans les logements neufs de la résidence :

Chaque appartement de la résidence « Les Villas d'Olivier » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes. Tous les logements profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce aux grandes baies vitrées des jardins privatifs, balcons et terrasses en dernier niveau qui donnent sur les généreux espaces arborés. Les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.

La résidence :

L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.

Ascenseurs pour les bâtiments A et B.

Parking en sous-sol.

Locaux dédiés aux vélos.

Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.

Digicode sur rue et vidéophone pour accéder aux logements.

Détecteurs de fumée.

Caméras de vidéo surveillance dans le parking.

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### REFERENCE

Référence : **5021**

### PROGRAMME

Nom du programme : **RESIDENCE LES VILLAS D OLIVIER**  
Etat du programme : **Lancement commercial**  
Date de livraison : **2e semestre 2024**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Label :

- Réglementation thermique 2012

### LOTS DISPONIBLES

**TYPE 4** **2 de 516 900 à 519 900 €**

