



Votre conseiller : Geoffrey Barre
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
geoffrey.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06.51.85.27.27
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - RESIDENCE LE FLORILEGE - CHAMPIGNY SUR MARNE



La résidence « Le Florilège » est située rue de Musselburgh, dans le cœur de ville de Champigny-sur-Marne où se côtoient écoles, transports en commun et toutes les commodités du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité de Paris. « Le Florilège » épouse parfaitement l'esprit cosu de Champigny-sur-Marne. Constituée d'un bâtiment d'angle, la résidence offre de beaux jardins arborés à l'arrière, véritables espaces de nature pour les résidents. L'architecture de style traditionnel parisien avec des toitures mansardées fait appel à des matériaux nobles. Les façades alternent les volumes et les jeux de matériaux/couleurs : parement en pierre et brique rose, enduits aux tons clairs et toiture en ardoise avec lucarnes en zinc. Tous les logements présentent de beaux volumes et bénéficient de prestations de qualité. Chaque appartement de la résidence « Le Florilège » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle notamment grâce aux grandes baies vitrées des balcons, des terrasses et aux jardins privatifs donnant sur les espaces verts à l'arrière. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et des salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.

Les prestations incluses dans les logements neufs de la résidence:

Chaque appartement de la résidence « Le Florilège » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle notamment grâce aux grandes baies vitrées des balcons, des terrasses et aux jardins privatifs donnant sur les espaces verts à l'arrière. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et des salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.

La résidence:

L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.

Ascenseur.

Parking en sous-sol.

Locaux dédiés aux 2 roues et aux poussettes.

Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.

Digicode devant le hall d'entrée de la résidence et vidéophone pour accéder aux logements.

Détecteurs de fumée.

Caméras de vidéo surveillance dans le parking

REFERENCE

Référence : **5026**

PROGRAMME

Nom du programme : **RESIDENCE LE FLORILEGE**

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e semestre 2024**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Label :
- Réglementation thermique 2012

LOTS DISPONIBLES

TYPE 1 **1 à 209 900 €**

TYPE 2 **1 à 304 900 €**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





ous-sol

nique



Toiture terra

Hall d'entrée