

Votre conseiller : Kevin OLLIVIER  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
kevin.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06 58 94 61 92  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **5028**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **425 600 €**

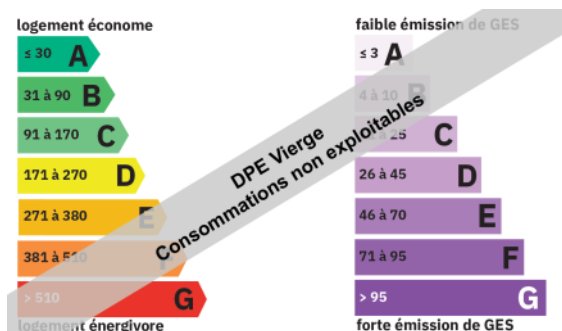
Loyer mensuel : **1 900 € HC**

Loyer annuel : **22 800 € HC**

Loyer annuel : **115,71 € HC/m²**

Honoraires : **38 000 € HT**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



