



**Votre conseiller : Geoffrey Barre**  
**OLLIVIER IMMOBILIER**  
128 Bis boulevard de Creteil  
94100 ST MAUR DES FOSSES  
geoffrey.ollivierimmobilier@gmail.com  
Tél : 09.83.90.79.63  
Tél : 06.51.85.27.27  
www.ollivierimmobilier.com

## A VENDRE PROGRAMME NEUF - RESIDENCE LE CAMBRIDGE - ST MAUR DES FOSSES



La résidence "Le Cambridge" est située Avenue Louis Blanc, dans le cœur de la ville de Saint-Maur-Des-Fossés, à deux pas des écoles et des commerces. Cette résidence a été pensée comme un lieu de vie résolument contemporain, elle se dessine dans une harmonie de lignes fluides et légères pour s'intégrer au mieux dans le paysage urbain. La touche monumentale de son entrée et le soin apporté aux détails des balcons la rendent aussi chaleureuse que remarquable. Sur l'ensemble des façades ornées de frises et d'un parement de pierre, de larges baies vitrées apportent lumière et profondeur de vue à ses résidents. Avec ses espaces verts plantés d'arbres de haute taille et sa terrasse commune, l'immeuble bénéficiera de la fraîcheur du végétal tout en proposant un cheminement agréable au sein même de la résidence. Un nouveau lieu de vie qui vient enrichir le confort et l'esprit village du quartier, sans se départir de sa modernité.

### RÉSIDENCE STUDENTS LE CONFORT EN PLUS

Chaque logement dispose d'un accès à la résidence et à son ascenseur, avec un badge de proximité personnel.

Les places de parking privées en sous-sol sont accessibles grâce à une télécommande individuelle.

Deux locaux à vélo permettent aussi aux habitants de faire le choix de la mobilité douce en toute sérénité.

### LA SÉCURITÉ AU SERVICE DE VOTRE QUIÉTUDE

Le hall d'entrée dispose d'une platine visiophone pour permettre aux résidents de recevoir en toute tranquillité.

Par ailleurs, le déverrouillage de l'accès aux logements se fait grâce à un interphone individuel.

Chaque habitat est équipé d'un détecteur de fumée, le sous-sol est, quant à lui, sous vidéosurveillance pour garantir aux locataires une sécurité maximale.

### UNE SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE ET DÉDIÉE AUX RÉSIDENTS

Besoin de décompresser après une journée de cours stressante ou juste envie de se maintenir en forme ? La salle de sport située en rez-de-chaussée est à la disposition des résidents en libre-service de 6h à 22h tous les jours. Entièrement équipée avec du matériel professionnel et ultra résistant, elle est entretenue et contrôlée par GreenCity Résidences.

### REFERENCE

Référence : **5030**

### PROGRAMME

Nom du programme : **RESIDENCE LE CAMBRIDGE**

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e semestre 2025**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

Label :  
- Réglementation thermique 2012

### LOTS DISPONIBLES

STUDIO **1 à 228 900 €**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







