



Votre conseiller : Geoffrey Barre
OLLIVIER IMMOBILIER
128 Bis boulevard de Creteil
94100 ST MAUR DES FOSSES
geoffrey.ollivierimmobilier@gmail.com
Tél : 09.83.90.79.63
Tél : 06.51.85.27.27
www.ollivierimmobilier.com

A VENDRE PROGRAMME NEUF - L ECRIN DE LA MARNE - ST MAUR DES FOSSES



À Saint-Maur-des-Fossés, dans le quartier des Mûriers, à 5 min à vélo des bords de Marne. Ce programme immobilier neuf Les Nouveaux Constructeurs se distingue par une architecture néoclassique très qualitative, valorisée par un parement de pierre. Appartements neufs du studio au 4 pièces avec jardin privatif, balcon ou terrasse. Programme RE 2020 proposant certains grands appartements à double orientation. Parking en sous-sol. Nombreuses commodités à proximité (écoles, petits commerces, services, marché). Arrêt de bus à 200 m reliant le RER A, en connexion avec la future station de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express (mise en service : 2025). A4 rapidement accessible.

- RÉSIDENCE SÉCURISÉE - Interphonie - digicode - badge type Vigik
- Parquet contrecollé dans les pièces principales
- Carrelage dans les pièces de service (cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC)
- Volets roulants PVC - commande électrique avec centralisation ou volets battants selon plans architecte
- Production eau chaude sanitaire et chauffage : chaudière individuelle gaz
- Kitchenette dans les T1

Livraison 2ème trimestre 2026

REFERENCE

Référence : **5033**

PROGRAMME

Nom du programme : **L ECRIN DE LA MARNE**

Date de livraison : **2e semestre 2026**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



